



TERVISEAMET

Haljala Vallavalitsus  
haljala@haljala.ee

Teie 18.08.2025 nr 7-1/50-79

Meie 30.09.2025 nr 9.3-1/25/6485-2

**Arvamus Käsmu sadama  
detailplaneeringu ja keskkonnamõju  
strateegilise hindamise aruande eelnõu  
kohta**

Teavitasite Terviseametit (edaspidi amet) vastavalt planeerimisseaduse (PlanS) § 82 lõikele 1 ja PlanS § 83 lõikele 1 Käsmu sadama detailplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) aruande eelnõu avalikust väljapanekust ja avalikust arutelust.

Käsmu sadama detailplaneeringu eesmärk on ehitusõiguse määramine sadamarajatistele, sadamahoonetele, hoonetele ja taristule, kruntide moodustamine ja ümberkruntimine, sihtotstarbe muutmine ja määramine, sadamaakvatooriumi ettepaneku tegemine, kitsenduste, servituutide ja keskkonnakaitseliste ning muinsuskaitseliste tingimuste määramine, aadresside ja juurdepääsu määramine.

Käsmu sadama detailplaneering hõlmab Käsmu küla Merekooli tn 5 (katastritunnus 19101:001:0657, pindala 2119 m<sup>2</sup>) katastriüksust, osaliselt Merekooli tn 14 (katastritunnus 92201:014:0043) ja Merekooli tänava katastriüksust (katastritunnus 19101:001:0151) ja merre ulatuvat lähiala. Planeeritava ala suurus on ~3,1 ha, millest maismaa ca 0,5 ha ja mereala ca 2,6 ha.

Detailplaneeringuga tehakse ettepanek Vihula Vallavolikogu 13. augustil 2003 määrusega nr 19 kehtestatud Vihula valla üldplaneeringu muutmiseks (riigikaitselise maa maakasutuse juhtotstarbega ala muutmiseks äri- ja teenindusettevõtete maa juhtotstarbega alaks).

Käsmu sadama detailplaneeringu mõjude hindamise käigus käsitleti KSH aruande eelnõus järgmisi teemasid:

- mõju Lahemaa rahvuspargi kaitse-eesmärkidele, sh mõju väärtuslikule asustusstruktuurile;
- mõju kultuurimälestistele, kultuuripärandile, sh veealusele kultuuripärandile, väärtuslikule maastikule ning maakondliku tähtsusega puhkeala säilimisele;
- mõju muudele kaitstavatele loodusobjektidele;
- mõju bioloogilisele mitmekesisusele, populatsioonidele, rohevõrgustikule;
- mõju mere-elustikule;
- mõju pinna- ja põhjaveele, sh muulide rajamisega kaasnev mõju;
- mõju pinnasele, sh muulide rajamisega kaasnev mõju;
- mõju sotsiaalsetele vajadustele ja varale, sh liiklus ja juurdepääsetavus, mõju varale, mõju suplusvee kvaliteedile ja müra mõjud;
- mõju õhukvaliteedile;
- kliimamuutustega seonduvad mõjud

Keskkonnamõjude hindamise tulemusena jõutakse järeldusele, et ebasoodsad mõjud ilmnevad eelkõige ehitusperioodil (müra, veekvaliteedi ajutine halvenemine), kuid tegemist on ajutiste mõjudega ja sadama kasutusperioodil oluliste negatiivsete mõjude kaasnemist ei ole ette näha.

Muuhulgas on välja toodud leevendavad meetmed müra osas, millega on soovitatav arvestada, et DP alal võimalikku ebasoodsat mõju vähendada ning olulist ebasoodsat mõju vältida.

Detailplaneeringu lahenduse koostamisel on KSH-s välja toodud leevendavaid meetmeid arvesse võetud. Detailplaneeringus on muuhulgas välja toodud tervisekaitsenõuded müra, vibratsiooni osas, millega tuleb projekteerimisel arvestada. Detailplaneeringu seletuskirja punktis 3.11 märgitakse järgmist:

- Projekteerimisel tuleb arvestada, et planeeringuala lähiümbruses olemasolevatel elamu maa-aladel ei tohi müratasemed ületada keskkonnaministri 16.12.2016 määrusega nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ kehtestatud mürataseme normatiive. Oluline on müraallikate (müraarikkad seadmed, müraarikkad tegevused jt) paigutamine müratundlike hoonetega aladest võimalikult kaugele.
- Ehitusperioodil ja ehitatud taristu kasutamisega suurenenud liiklusest tulenev müratase ei tohi planeeringuala lähiümbruses olemasolevatel elamu maa-aladel ületada määruse nr 71 liiklusemüra II kategooria maa-alale kehtestatud mürataseme piirväärtusi.
- Ehitusmüra tasemed ei tohi ehitusala lähedusse jäävatel elamu maa-aladel ajavahemikus 21.00-7.00 ületada määrusega nr 71 kehtestatud asjakohase mürakategooria tööstusmüra normtasemeid.
- Ehitus- ja kasutusaegsed vibratsioonitasemed peavad vastama sotsiaalministri 17.05.2002 määruses nr 78 „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni mõõtmise meetodid“ § 3 toodud piirväärtustele.

**Amet on tutvunud Käsmu sadama Käsmu detailplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) aruande eelnõu dokumentidega ning märgib järgmist:**

Sadamahoone on kavandatud planeeringuala merepoolsesse külge, rannaastangu nõlvale (paikneb osaliselt nõlva sees) moodustades nõlvale jätku. KSH aruande eelnõus ja detailplaneeringus ei ole käsitletud radooni küsimust. Juhul kui sadamahoonesse kavandatakse tööruume, tuleb detailplaneeringu koostamisel arvestada keskkonnaministri 30.07.2018 määruse nr 28 „Tööruumide õhu radoonisisalduse viitetase, õhu radoonisisalduse mõõtmise kord ja tööandja kohustused kõrgendatud radooniriskiga töökohtadel“ § 3 toodud radooni viitetaseme nõuetega. Sama määruse lisa 1 kohaselt asub Haljala vald kõrgendatud radooniriskiga maa-alade loetelus, seega oleks detailplaneeringu koostamisel asjakohane juba ennetavalt viidata võimalikule radoonihohule ning nõuda enne hoonete projekteerimist pinnaseõhu radooniuuringu korraldamist ning vajadusel radoonitõkke meetmete rakendamist. Kavandatava tegevuse piirkonna lähimas mõõtmispunktis Käsmu külas on 2002. a mõõtmistulemuste põhjal pinnaseõhu radoonisisalduseks saadud 10-30 kBq/m<sup>3</sup>. Amet juhib tähelepanu asjaolule, et radoonisisaldus ei ole pinnases ühtlaselt jaotunud.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marju Töldsepp  
vaneminspektor (keskkonnatervis)  
Ida regionaalosakond

Marju Töldsepp  
58516457 marju.toldsepp@terviseamet.ee